



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141008 Московская область,
г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7

тел. (495) 581-72-88, факс (495) 581-13-83
www.mytyshi.ru, e-mail: inform@mytyshi.ru

11.01.2018 № У-6422-ОП-МЭР
на № 1413 м 16 от 25.11.2017

Коровникову М.В.

ул. Приозерная, д.1Б, кв.5
д. Жостово, г.о. Мытищи,
Московская обл., 141036

uyutnyy-zhostovo@mail.ru

Уважаемый Максим Валентинович!

Ваше обращение от 15.12.2017 № 152-01-ОГ-6722, поданное в Мытищинскую городскую прокуратуру 21.11.2017, о нарушении требований жилищного законодательства, проведении проверки на предмет законности уклонения проставщика коммунальных услуг ООО «Жостовская фабрика декоративной росписи» (далее - Общество) от заключения прямых договоров как монополиста на рынке предоставления услуг по предоставлению услуг ЖКХ в многоквартирные дома №№ 1А, 1Б, 3, 3А, 5, 5А, 5Б, 5В по ул. Приозерная д. Жостово рассмотрено администрацией городского округа Мытищи в рамках имеющихся полномочий. По существу обращения сообщаем следующее.

Решением общего собрания собственников помещений указанных многоквартирных домов определен способ управления домами в виде управления ТСН «Уютный» (далее - ТСН).

Согласно договорам, заключенным между ТСН и Обществом, Общество является поставщиком коммунальных услуг в указанных домах (договор теплоснабжения от 01.07.2015, договор горячего водоснабжения от 01.01.2016, договор холодного водоснабжения от 01.01.2016, договор водоотведения от 01.01.2016). При этом ТСН в адрес Общества направлены уведомления об одностороннем отказе от исполнения договоров с 01.10.2017.

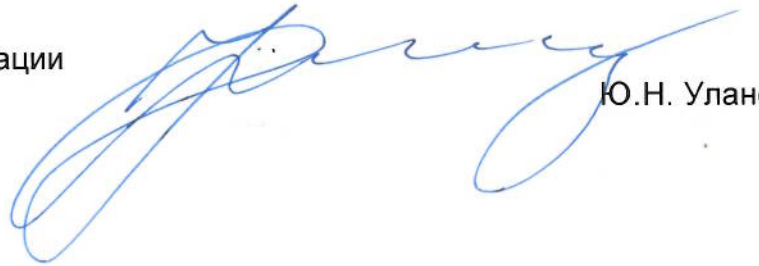
Согласно п.6 ст.2, ст.7 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п.6 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, если для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения органами местного самоуправления определена гарантирующая организация, соответствующие договоры водоснабжения и (или) водоотведения заключаются с такой гарантирующей организацией. Постановлением администрации городского округа Мытищи от 15.09.2017 № 4436 в качестве указанной гарантирующей организации на территории городского округа Мытищи определено ОАО «Водоканал-Мытищи».

076624 *

Согласно п.28 ст.2, ст.13 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", п.44 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, договор теплоснабжения в отношении многоквартирного дома заключается теплоснабжающей организацией с лицом, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с жилищным законодательством. Постановлением администрации городского поселения Пироговский от 22.11.2012 № 495 ОАО «Мытищинская теплосеть» присвоен статус единой теплоснабжающей организации.

В силу изложенного и с учетом требований указанных нормативно-правовых актов договоры на поставку коммунальных ресурсов должны быть заключены ТСН с ОАО «Водоканал-Мытищи» и АО «Мытищинская теплосеть».

Заместитель главы администрации
городского округа Мытищи



Ю.Н. Уланов