

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «УЮТНЫЙ» ПУТЕМ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ КАЖДЫМ ДОМОМ В ОТДЕЛЬНОСТИ

по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский,
д. Жостово, ул. Приозёрная, дом: 1А.-1Б.-5.-5А.-5Б.-5В.-3.-3А.

Инициаторы собрания в доме 1А - кв. 5 Майкова Светлана Валерьевна
Инициаторы собрания в доме 1Б - кв. 5 Коровников Максим Валентинович
Инициаторы собрания в доме 3 - кв. 5 Зогалева Майя Николаевна
Инициаторы собрания в доме 3А - кв.13 Исаева Оксана Степановна
Инициаторы собрания в доме 5 - кв. 4 Медведев Максим Викторович
Инициаторы собрания в доме 5А - кв. 6 Кудрявцев Сергей Васильевич
Инициаторы собрания в доме 5Б - кв. 14 Войтенко Алексей Витальевич
Инициаторы собрания в доме 5В - кв. 3 Стеняхин Андрей Владимирович

Ознакомиться с материалами которые представлены для голосования, можно в открытом доступе на сайте <http://tsn-uyutnyy-zhostovo.ru>.

Форма проведения Общего собрания: **заочное голосование.**

Дата проведения: с 19.02.2018 по 28.02.2018 (информирование членов товарищества по вопросам голосования 18.02.2018 года с 12:00 -14:00 в Помещении дома 1Б у кв.2 по ул. Приозёрной д. Жостово, передача письменных решений с 19.02.2018 с 12:00 по 28.02.2018. до 18:00).

Адрес для передачи письменной формы решений собственников **заочной формы голосования:**
141036 М.О. Мытищинский р-он, дер. Жостово, ул. Приозёрная дом 1Б кв.5

Собственники вправе участвовать в голосовании через уполномоченных представителей. Представитель собственника должен предоставить документы, подтверждающие его полномочия, оформленные в соответствии с действующим законодательством.

В случае участия в голосовании представителя собственника, действующего на основании доверенности, **представитель собственника должен предоставить доверенность на голосование**, оформленную собственником в соответствии с действующим законодательством.

Повестка дня внеочередного Общего собрания членов ТСН УЮТНЫЙ:

Бюллетень №1

- 1.Избрание председателя собрания Коровникова М.В., секретаря общего собрания Войтенко А.В.
2. Поручить подсчёт голосов Коровникову М.В. и Войтенко А.В.

Бюллетень №2

1. Избрание членов Правления товарищества собственников недвижимости «Уютный».
2. Избрание председателя Правления товарищества собственников недвижимости «Уютный».
3. Избрание ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости «Уютный».
- 4.Подтвердить полномочия председателя правления ТСН УЮТНЫЙ на основании решения правления от 13 мая 2015г.
- 5.Подтвердить полномочия председателя правления ТСН УЮТНЫЙ на основании решения правления от 19 мая 2016г.
- 6.Внести изменения в Устав ТСН УЮТНЫЙ: **п. 8 п.п. 8.1** изложить в следующей редакции (ТСН «Уютный» Органами управления Товарищества являются:

- общее собрание членов Товарищества – высший орган управления Товариществом;

- правление Товарищества – коллегиальный исполнительный орган Товарищества;
- Председатель Товарищества – единоличный исполнительный орган Товарищества;

7. Внести изменения в Устав ТСН УЮТНЫЙ: **п. 12** изложить в следующей редакции:

12. Председатель правления.

12.1. Председатель правления товарищества собственников недвижимости избирается на срок два года. Председатель правления Товарищества обеспечивает выполнение решений правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно.

12.2. Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, уставом товарищества не требуют обязательного одобрения правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества, разрабатывает и выносит на утверждение общего собрания членов Товарищества правила внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положение об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов товарищества, предусмотренных Жилищным кодексом РФ, уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества.

12.3. На основании решения правления Товарищества председатель подписывает договоры на оказание жилищно-коммунальных услуг.

12.4. Председатель правления товарищества собственников недвижимости обязан представлять интересы собственников недвижимости в многоквартирных домах 5, 5А,5Б,5В,3,3А,1А,1Б ул. Приозёрной д. Жостово М.О являющихся членами ТСН «Уютный» перед физическими и юридическими лицами, в органах исполнительной власти, во всех административных учреждениях, в арбитражных судах и судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в Конституционном суде РФ по всем вопросам, связанным с защитой их прав и законных интересов в случае их письменного обращения направленного в адрес ТСН «Уютный».

8. Подтвердить установку оборудования видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирных домов 1А,1Б,5,5А,5Б,5В,3,3А и на придомовой территории многоквартирных домов

9. Утвердить место хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания по адресу: Московская область, дер. Жостово, ул. Приозёрная, д. 1Б.

Вопросы повестки дня необходимые для внесения в повестку дня голосования прошу направить по адресу 141036 М.О. Мытищинский р-он, дер. Жостово, ул. Приозёрная дом 1Б кв.5 до **16.02.2018 г. 18:00 часов**

Правление ТСН «Уютный»