

В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ТСН УЮТНЫЙ публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2010 г. №731

За 2015 год

Многоквартирный дом расположенный по адресу: М.О. д.Жотсово ул.Приозерная д.д.-5,5А,5Б,5В,3,3А,1А,1Б.

Площадь территории благоустройства – 14 109,65 м2
 Площадь территории озеленения – 6 742,92 м2
 Площадь тротуарного покрытия – 1 344,91 м2
 Общая площадь МОП в многоквартирных домах – 1 414,2 м2
 Жилая площадь многоквартирных домов – 4542,7 м2

№№ п/п	Виды услуг(работ)	начислено собственникам руб.	Затраты за отчетный период руб.	Оплачено собственниками руб.	Задолженность собственников
1.	Содержание и ремонт общего имущества (ТО)	1 370 481,00	2 101 028,77	2 809 886,52	
	в том числе расходы по статьям:				
1.1.	Вывоз и утилизация ТБО Дератизация и дезинфекция		76 333,50		
1.2.	Расходы на услуги телефонной сети ТСН (ворота, интернет, персонал)		235 576,70		
1.3.	Расходы на общедомовые нужды МОП, в том числе:				
1.3.1.	Затраты на общего пользования (освещение коридоров, подвала, тамбуров)				
1.3.2.	Затраты на потребление ХВС и ГВС для технических нужд (уборка лестничных коридоров)				
1.3.3.	Затраты на санитарное содержание помещений общего пользования входящих в состав имущества МКД ТСН (инвентарь, моющие средства)				
1.4.	Затраты на юридические услуги по защите собственников ТСН		70 000,00		
1.5.	Фонд оплаты труда работников ТСН в соответствии со штатным расписанием		607 636,00		
1.6.	Отчисление налогов на фонд оплаты труда		210 290,25		
1.7.	Электрик на подряде				
1.8.	Бух. Учет. подряд		135 000,00		
1.9.	Комиссия банка за ведения счета в Сбербанке		27 327,66		
1.10.	Расходы по управлению многоквартирным домом				
1.11.	Прочие расходы по ремонтам подряда				
	Материалы для стройки и т.д.		130 634,66		
2.	Взносы на благоустройство территории - (ворота автомобильные, забор, калитка, магнитный замок, GSM модуль)	798 080,84	533 230,00		
3.	Взносы на экспертизу, юристов, экспертов		75 000,00		
Коммунальные услуги					
1	Электричество	92 808,87	61 669,74		
2	Электричество МОП				
3	Отопление жил.	453 998,13	185 000,00		
4	Отопление МОП	114 775,83	80 000,00		
5	ГВС подогрев	52 154,13	93 070,88		
6	ГВС физическая вода	213 611,27			
7	ХВС	74 307,87	153 845,32		
8	Канализация	133 343,93	96 907,68		
		1 135 000,03	670 493,62		
		3 303 561,87	2 771 522,39	2 809 886,52	532 039,48

Справочно:

Квартир всего -97

остаток ден.средств
38 364,13