

Исх. N 94-2

"15"марта 2017 г.

Кому: Конкурсному управляющему
ООО «Жостовская фабрика декоративной росписи»
Рощину М.М.
123242, г. Москва, а/я 39.

От: председателя правления ТСН «Уютный»
Коровникова Максима Валентиновича
141036, Московская область Мытищинский район,
д. Жостово ул. Приозерная дом.1Б кв. 5
(ИНН) 5029198306

ПРЕТЕНЗИЯ

о возврате суммы неосновательного обогащения и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами

на сумму **484 805 рублей**

Между нашими организациями был заключен договор на теплоснабжение б.н. от "01"июля 2015 г.

По результатам проверки проведенной ГУМО «Государственная жилищной инспекцией Московской области» 31 октября 2016 года ТСН «Уютный» далее (Общество) выдано предписание о снятии начислений за отопление мест общего пользования с собственников жилых помещений.

31 января 2017 года составлен акт проверки, согласно которому требование «Государственная жилищная инспекция Московской области» 31 октября 2016 года ТСН «Уютный» выполнено в полном объеме.

Причиной вынесения предписания явились незаконно выставленные ТСН «Уютный» счета за предоставленное тепло Поставщиком услуг – ООО «Жостовская фабрика», а именно.

По средством введения ТСН «Уютный» в заблуждение, Обществу были выставлены счета за отопление МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, как за НЕЖЕЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, которых в домах ТСН «Уютный» согласно проектной документации просто нет.

Таким образом Поставщиком услуг ООО «Жостовская фабрика» незаконно получена прибыль в размере **461 617 рублей 35 копеек**, а ТСН «Уютный» причинен прямой ущерб в виду того факта, что денежные средства со счетов общества списаны, а жителям произведен перерасчет.

Учитывая выявление по результатам проверки проведенной Главное Управление М.О. «Государственная жилищная инспекция Московской области» 31 октября 2016 года ТСН «Уютный» факта незаконного взимания платы за отопление мест общего пользования как за нежилые помещения с собственников жилых помещений Поставщиком услуг ООО «Жостовская фабрика» считаем, что полученные Вашей организацией денежные средства являются незаконным обогащением.

В свою очередь обращаю Ваше внимание на тот факт, что ТСН «Уютный» является не надлежащим ответчиком по исполнению предписания ГУ М.О. ГЖИ М.О. от 31.10.2016 №08ОГ/07-2252-22-7-2016 в силу того обстоятельства, что товарищество собственников недвижимости не осуществляет начисление по отоплению мест общего пользования, а только возмещает затраты понесённые Поставщиком услуг ООО «Жостовская фабрика».

Таким образом Поставщиком услуг ООО «Жостовская фабрика» незаконно получена прибыль в размере **461 617 рублей 35 копеек**, а ТСН «Уютный» причинён прямой ущерб в виду того факта, что денежные средства со счетов общества списаны, а жителям произведён перерасчёт.

На неоднократно направляемые в Ваш адрес заявления о проведении перерасчета, ответ нами до настоящего времени не получен.

С учетом изложенного считаем, что в данном случае Вашей организацией должны быть возвращены незаконно полученные денежные средства в полном объеме и оплачена компенсация за незаконное пользование денежными средствами ТСН «Уютный».

Фактически, Вами как поставщиком услуг без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобретены и сбережены принадлежащие ТСН «Уютный» денежные средства.

В соответствии с положениями ст. 1102, 1107 и 395 ГК РФ, ООО «Жостовская фабрика» обязано возвратить сумму неосновательного обогащения и уплатить начисленные на нее проценты за пользование чужими денежными средствами.

Временем, когда поставщик узнал или должен был узнать о неосновательности получения им денежных средств, следует считать день отражения операции по зачислению излишне оплаченной нами суммы на расчетный счет поставщика в выписке из его банковского счета, т.е. "10" октября 2015 г.

Расчет суммы претензии:

Сумма неосновательного обогащения **461 617 рублей 35 копеек**.

Проценты за период с 01 октября 2015г. по 30 апреля 2016 г. - **23 187 рублей 66 копеек**.

Расчет процентов за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ

Задолженность, руб.	Период просрочки			Процентная ставка, Центральный фед. округ	Дней в году	Проценты, руб.
	с	по	дни			
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[1]×[4]×[5]/[6]
461 617	01.10.2015	14.10.2015	14	9,91%	365	1 754,65
461 617	15.10.2015	16.11.2015	33	9,49%	365	3 960,67
461 617	17.11.2015	14.12.2015	28	9,39%	365	3 325,16
461 617	15.12.2015	31.12.2015	17	7,32%	365	1 573,80
461 617	01.01.2016	24.01.2016	24	7,32%	366	2 215,76
461 617	25.01.2016	18.02.2016	25	7,94%	366	2 503,58
461 617	19.02.2016	16.03.2016	27	8,96%	366	3 051,21

461 617	17.03.2016	14.04.2016	29	8,64%	366	3 160,18
461 617	15.04.2016	30.04.2016	16	8,14%	366	1 642,65
Итого:			213	8,62%		23 187,66

Общая сумма претензии составляет **461 617 рублей 35 копеек** рублей + **23 187 рублей 66 копеек** = **484 805 рублей**.

Договором теплоснабжения от "01"июля 2015 г. предусмотрен претензионный порядок урегулирования споров.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 1102, 1107 и 395 ГК РФ, прошу в срок, установленный договором для ответа на претензию, добровольно перечислить сумму претензии 484 805 рублей на счёт ТСН «УЮТНЫЙ»

Расчётный счет 4070 3810 0400 0000 0707

Наименование банка: Сбербанк России ПАО г. Москва

Корреспондентский счёт: 3010 1810 4000 0000 0225

БИК 044525225 (ИНН) 5029198306 (КПП) 502901001

В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии в указанный срок наша организация будет вынуждена обратиться с иском в Арбитражный суд Московской области в установленном порядке.

Приложения:

1. Акт результатов проверки N08ОГ-07-2252-22-7-2016 от 31.01.2017 Главного Управления М.О. «Государственная жилищная инспекция Московской области» на трёх листах.
2. Сводная ведомость по лицевым счетам собственников недвижимости с 01.01.2015 по 24.01.2017 по многоквартирным домам: 5,5А,5Б,5В,3А,3,1А,1Б на четырёх листах

Председатель ТСН «Уютный»



Коровников М.В.