

Выписка из Протокола №1-2017

об итогах голосования на Общем собрании собственников недвижимости
в многоквартирных домах 5, 5А, 5Б, 5В, 3, 3А, 1А, 1Б
ул. Приозёрной д. Жостово М.О.

д. Жостово ТСН «УЮТНЫЙ»

«25» августа 2017 года.

Полное фирменное наименование общества: Товарищество собственников недвижимости «Уютный» (далее именуемое Общество).

Место нахождения Общества: Московская область, Мытищинский район, деревня Жостово, ул. Приозёрная.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания : заочное голосование.

Дата проведения собрания: с 12.08.2017 по 21.08.2017 (информирование жителей по вопросам голосования 12.08.2017 года с 12:00 -14:00 в Помещении дома 1Б у кв.2 по ул. Приозёрной д. Жостово, передача письменных решений с 12.08.2017 с 12:00 по 21.08.2017. до 18:00).

Адрес для передачи письменной формы решений собственников заочной формы голосования: 141036 М.О. Мытищинский р-он, дер. Жостово, ул. Приозёрная, д.1Б кв. 5

Место проведения информирования жителей по вопросам заочного голосования общего собрания: Московская область, Мытищинский район, деревня Жостово, ул. Приозёрная, в помещении д. 1 Б. Кв.2

Время начала регистрации лиц, имевших право на участие в заочном голосовании: 12:00, 12.08.2017

Время окончания регистрации лиц, имевших право на участие в заочном голосовании: 18:00. 21.08.2017

Время начала подсчета голосов: 18:45. 21.08.2017

Время закрытия подсчета голосов: 12:00. 25.08.2017

ВЫПИСКА ИЗ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

П.- 4. Собственники жилых помещений многоквартирных домов принимают решения, в соответствии с п.25 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012г. №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» порядок расчётов за коммунальные услуги (электроэнергию, отопление, водоснабжение ХВС и ГВС, водоотведение, сбор бытовых отходов) собственниками жилых помещений в многоквартирных домах решения о внесении ими платы за коммунальные услуги, потребляемую этими жилыми помещениями непосредственно ресурсоснабжающей организацией и о заключении ими с последней самостоятельных договоров на (электроэнергию, отопление, водоснабжение ХВС и ГВС, водоотведение, сбор бытовых отходов).

П.- 11. В соответствии со ст. 39 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Собственникам имеющим задолженность перед ТСН УЮТНЫЙ по оплате за жилое помещение включающее в себя в соответствии ст. 154 ЖК РФ, в частности, плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в порядке ст. 14 ГК РФ (Самозащита гражданских прав) ТСН УЮТНЫЙ будет вынужден

ограничить возможность пользования электроэнергией собственнику в жилом помещении должника.

Число долей голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в заочном голосовании общего Собрания собственником МКД: 88,54%.

Информация о наличии кворума заочном голосовании общего Собрания собственником МКД, указанное в сообщении о созыве собрания:

№ вопроса повестки дня	Число голосов, имеющих право на голосование по вопросам повестки дня, внеочередного Собрания собственников недвижимости в заочном голосовании общего Собрания собственником МКД	Число голосов, которыми обладали лица, зарегистрировавшиеся и (или) принявшие участие во внеочередном Собрании собственников недвижимости по вопросам повестки дня на 18:00. 21.08.2017	Наличие кворума %
1	100%	88,54 %	Кворум имеется 88,54%

Кворум для открытия Собрания Правления имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

№ вопроса повестки дня	Число голосов по вопросам повестки дня, которыми обладают лица, зарегистрировавшиеся и (или) принявшие участие в общем собрании до начала времени, которое предоставляется для голосования лицам, не проголосовавшим до этого момента.
1	88,54
2	88,54
3	88,54
4	88,54
5	88,54
6	88,54
7	88,54
8	88,54
9	88,54
10	88,54
11	88,54

ВЫПИСКА ИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу повестки дня № 4

Формулировка решения, поставленного на голосование:

Собственники жилых помещений многоквартирных домов принимают решения, в соответствии с п.25 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012г. №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» порядок расчётов за коммунальные услуги (электроэнергию, отопление, водоснабжение ХВС и ГВС, водоотведение, сбор бытовых отходов) собственниками жилых помещений в многоквартирных домах решения о внесении ими платы за коммунальные услуги, потребляемую этими жилыми помещениями непосредственно ресурсоснабжающей организацией и о заключении ими с последней самостоятельных договоров на (электроэнергию, отопление, водоснабжение ХВС и ГВС, водоотведение, сбор бытовых отходов).

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие во внеочередном Общем собрании собственников МКД в заочном голосовании.	100
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие во внеочередном Общем собрании собственников МКД в заочном голосовании, по данному вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД.	88,54

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Итоги голосования:

Число голосов, отданных за вариант голосования "ЗА"	82,75 %
Число голосов, отданных за вариант голосования "Против"	9,33 %
Число голосов, отданных за вариант голосования "Воздержался"	1,06%
Бюллетени признанные не действительными	6,86%

*процент определяется от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие во внеочередном общем собрании владельцев недвижимости, по данному вопросу повестки дня.

По вопросу повестки дня № 11

Формулировка решения, поставленного на голосование:

В соответствии со ст. 39 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Собственникам имеющим задолженность перед ТСН УЮТНЫЙ по оплате за жилое помещение включающее в себя в соответствии ст. 154 ЖК РФ, в частности, плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в порядке ст. 14 ГК РФ (Самозащита гражданских прав) ТСН УЮТНЫЙ будет вынужден ограничить возможность пользования электроэнергией собственнику в жилом помещении должника.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие во внеочередном Общем собрании собственников МКД в заочном голосовании.	100
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие во внеочередном Общем собрании собственников МКД в заочном голосовании, по данному вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД.	88,54

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Итоги голосования:

Число голосов, отданных за вариант голосования "ЗА"	80,36 %
Число голосов, отданных за вариант голосования "Против"	10,39 %
Число голосов, отданных за вариант голосования "Воздержался"	2,39%
Бюллетени признанные не действительными	6,86%

*процент определяется от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие во внеочередном общем собрании владельцев недвижимости, по данному вопросу повестки дня.

По всем вопросам повестки дня решения приняты.

Председатель Общего собрания собственников недвижимости в многоквартирных домах:
5,5А,5Б,5В,3,3А,1А,1Б ул. Приозёрной д. Жостово М.О.


Коровников М.В.

Утвержденный Секретарь данного собрания Общего собрания собственников недвижимости в многоквартирных домах: 5,5А,5Б,5В,3,3А,1А,1Б ул. Приозёрной д. Жостово М.О.


Войтенко А.В.

Секретарь Общего собрания собственников недвижимости в многоквартирных домах:
5,5А,5Б,5В,3,3А,1А,1Б ул. Приозёрной д. Жостово М.О.


Никитина Е.В.