



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. д.18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
(резоллютивная часть)

г. Москва
12 октября 2017 года

Дело №А41-57732/17

Арбитражный суд Московской области в составе:
председательствующего судьи Е.А. Колисниченко ,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Удовиченко М.М.,
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению общества с ограниченной
ответственностью «Жостовская фабрика декоративной росписи» (ИНН 5029081227, ОГРН
1055005103768) о признании товарищества собственников недвижимости «Уютный» (ИНН
5029198306, ОГРН 1155029004811) несостоятельным (банкротом),
при участии в судебном заседании: согласно протоколу,
руководствуясь статьями 48, 176, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса
Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

в удовлетворении ходатайства товарищества собственников недвижимости
«Уютный» о приостановлении производства по заявлению общества с ограниченной
ответственностью «Жостовская фабрика декоративной росписи» до вынесения до
вступления в законную силу судебных актов по делам № А41-43261/17 и № А41-36594/17 –
отказать.

В удовлетворении ходатайства товарищества собственников недвижимости
«Уютный» об обязанности общества с ограниченной ответственностью «Жостовская фабрика
декоративной росписи» произвести взаимозачет с должником по оплате услуг за
техническое обслуживание отказать.

Заявление общества с ограниченной ответственностью «ГОНЗО» (ИНН 7726386854,
ОГРН 1167746869817) о процессуальном правопреемстве удовлетворить.

Произвести процессуальную замену кредитора общества с ограниченной
ответственностью «Жостовская фабрика декоративной росписи» на его правопреемника -
общество с ограниченной ответственностью «ГОНЗО».

Признать заявление общества с ограниченной ответственностью «ГОНЗО» о
признании товарищества собственников недвижимости «Уютный» несостоятельным
(банкротом) обоснованным.

Ввести в отношении товарищества собственников недвижимости «Уютный» (ИНН
5029198306, ОГРН 1155029004811) процедуру банкротства – наблюдение.

Включить требования заявителя общества с ограниченной ответственностью
«ГОНЗО» в размере 437 886 руб. 15 коп. в третью очередь реестра требований кредиторов
должника - товарищества собственников недвижимости «Уютный».

Утвердить временным управляющим товарищества собственников недвижимости
«Уютный» члена Саморегулируемой организации «Союз менеджеров и арбитражных
управляющих» Куколева Артема Дмитриевича (ИНН 772880486904, регистрационный

номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 357, адрес для переписки: 117593, г. Москва, а/я 55) с ежемесячным вознаграждением в размере 30 000 руб. за счет денежных средств и иного имущества должника.

Обязать руководителя должника в пятнадцатидневный срок предоставить временному управляющему перечень имущества должника, в том числе имущественных прав, а также копии бухгалтерских и иных документов, отражающих экономическую деятельность должника за три года до введения наблюдения.

Временному управляющему должника:

- направить для опубликования сообщение о введении наблюдения, доказательства публикации представить в суд;

- провести анализ финансового состояния должника;

- созвать первое собрание кредиторов после рассмотрения судом всех требований кредиторов, предъявленных в установленный законом срок (п. 1 ст. 71 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»)

- отчет о результатах проведения процедуры наблюдения и протокол собрания первого собрания кредиторов должника с приложением всех документов, определенных в пункте 7 статьи 12 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», представить в суд.

Назначить судебное заседание по рассмотрению отчета временного управляющего на 13 февраля 2018 года в 10 час. 50 мин., кабинет 502 в помещении суда.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его вынесения.

Судья

Е.А. Колисниченко